

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 827

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1α/0/8/8 (1)

Αποχαρακτηρισμός εγκαταλειφθέντος τμήματος της εθνικής οδού Γρεβενών - Κοζάνης στη χ.θ. 62+700 έως χ.θ.63+000 λόγω βελτίωσης του δρόμου στην Κοινότητα Μυρσίνης, κατ' εφαρμογή του άρθρου 23 παρ. 9-13 του Π.Δ.25/28 Νοεμβρίου 1929.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 23 παρ. 9-13 του Π.Δ. της 25/28 Νοεμβρίου 1929, «περί των αχρηστευομένων τμημάτων εθνικών ή επαρχιακών οδών ένεκα τροποποιήσεως της παλαιάς χαράξεως».

2. Το Ν.3155/1955 «περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών» και τα εκτελεστικά αυτού Διατάγματα.

3. Τη με αριθ. Γ.25871/9.7.63 απόφαση Υπουργείου Δημοσίων Έργων «περί αριθμήσεως εθνικών οδών».

4. Το αίτημα της Κοινότητας Μυρσίνης η οποία με το αριθ. 17/1988 απόσπασμα πρακτικού συνεδριάσεως κοινοτικού Συμβουλίου ζήτησε τον αποχαρακτηρισμό εγκαταλειφθέντος τμήματος της εθνικής οδού Γρεβενών - Κοζάνης στη χ.θ. 62+700 έως χ.θ. 63+000 και την ένταξή του στο αγροτικό δίκτυο.

5. Την εισήγηση της 3ης ΔΕΚΕ Κοζάνης που με το αριθ. 481/29.3.88 έγγραφό της εισηγείται τον αποχαρακτηρισμό του οδικού τμήματος της παλαιάς εθνικής οδού Γρεβενών - Κοζάνης.

6. Τα αριθ. 693/18.4.88 και 1641/28.6.88 έγγραφα της Δ/νσης Συγκ. Έργων τ.4ης ΠΥΔΕ με τα οποία αυτή συμφωνεί με την παραπάνω πρόταση της 3ης ΔΕΚΕ Κοζάνης.

7. Την από 22.9.88 εισήγηση της Δ/νσης Δ1 και τη σχετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημ. Έργων (Τμήμα Κατασκευών), όπως διατυπώνεται στην πράξη του με αριθ. 322/28.9.88, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την κατάργηση του εγκαταλειφθέντος τμήματος της παλαιάς εθνικής οδού Γρεβενών - Κοζάνης από χ.θ. 62+700 μέχρι χ.θ. 63+000 συνολικού μήκους 300 μ. περίπου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Νοεμβρίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. Δ1ε/0/5808 (2)

Χαρακτηρισμός της οδού παράκαμψης Άργους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1558/85/ΦΕΚ Α/137/26.7.85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερν. οργάνων».

2. Το Π.Δ. 39/1983 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού αρμοδιοτήτων κ.λπ. και των Περιφ. Υπηρεσιών του Υπ.Δ.Ε.».

3. Το Ν.3155/55 «περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών» και τα εκτελεστικά του Διατάγματα.

4. Το Π.Δ. 69/88 «περί οργανισμού της Γεν. Γραμ. Δημ. Έργων».

5. Το Ν.614/77 «περί κυρώσεως του κώδικα οδικής κυκλοφορίας».

6. Τη με αριθ. Γ.25871/23.7.63 απόφαση Υ.Δ.Ε. «περί αριθμήσεως Εθνικών οδών».

7. Τη με αριθ. Γ3δ/43737/0/00-2361/30.10.1970 απόφαση Υ.Δ.Ε. «περί καθορισμού βασικού οδικού δικτύου, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Β.Δ. 465/9.7.70».

8. Την ανάγκη διασαφήσεως του χαρακτηρισμού της παράκαμψης Άργους σύμφωνα με εγκεκριμένη οριστική μελέτη.

9. Το γεγονός ότι η παράκαμψη αυτή αποτελεί λειτουργικά τμήμα της αριθ. 7 Ε.Ο. Κορίνθου - Νεμέας - Άργους - Τριπόλεως - Μεγαλοπόλεως - Καλαμάτας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε όπως η παράκαμψη Άργους καταταγεί στο βασικό Εθνικό δίκτυο ως τμήμα της αριθ. 7 Εθνικής οδού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 27520/Π-1081 (3)

Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης Ν. Ανατ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,11,29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν.314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1α.

4. Τις με αριθ. 100/88 και 122/88 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Τη με αριθ. 43η πράξη 1η Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Μεταμόρφωσης (ΦΕΚ 154/22.8.1902), όπως στη συνέχεια συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης με την έγκριση των πεζοδρόμων (όπως εμφανίζονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000).

Άρθρο 2.

Στην περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης καθορίζονται 7 πολεοδομικά κέντρα.

2.1. Κέντρο 1.

Οριοθετείται στα Ο.Τ. 239, 243, 251, 252, 253, 254 και στα πρόσωπα των: Ο.Τ. 238 έναντι Ο.Τ. 239, Ο.Τ. 241 έναντι Ο.Τ. 243, Ο.Τ. 244 έναντι Ο.Τ. 243, Ο.Τ.250 έναντι Ο.Τ.251, Ο.Τ.256 έναντι 251, 252 και Ο.Τ. 255 έναντι 251, 252.

2.2. Κέντρο 2.

Οριοθετείται στα πρόσωπα των: Ο.Τ. 302 έναντι Ο.Τ. 305, 316, Ο.Τ. 317, 318 έναντι Ο.Τ. 316, Ο.Τ. 316 έναντι Ο.Τ. 317, 318, 302, Ο.Τ. 313 έναντι Ο.Τ. 315, 312, 307, 306, Ο.Τ. 315 έναντι Ο.Τ. 313, 317, 314, Ο.Τ.312 έναντι Ο.Τ.313-307, Ο.Τ.311 έναντι Ο.Τ.308, 309, Ο.Τ.309, 308 έναντι Ο.Τ.311, Ο.Τ.307 έναντι Ο.Τ.312-306, Ο.Τ.306 έναντι Ο.Τ.313, 305, 307 και Ο.Τ. 305 έναντι Ο.Τ.314, 306, 302.

2.3. Κέντρο 3.

Οριοθετείται στο Ο.Τ.389 και στα πρόσωπα των: Ο.Τ.384 έναντι Ο.Τ.389, Ο.Τ.386 και 386α έναντι Ο.Τ.389, Ο.Τ.395, 396 έναντι Ο.Τ.389, Ο.Τ.396 έναντι Ο.Τ.395, Ο.Τ.395 έναντι Ο.Τ.396, Ο.Τ. 397 έναντι 390 και στο τμήμα του Ο.Τ.388 που υπολείπεται του Δημοτικού Σχολείου.

2.4. Κέντρο 4.

Οριοθετείται στο Ο.Τ.113 και στα πρόσωπα των: Ο.Τ.84 και 82 έναντι των Ο.Τ.112 και 122 αντίστοιχα.

2.5. Κέντρο 5 και Κέντρο Δήμου Μεταμόρφωσης.

Οριοθετείται στο Ο.Τ.48, 12, 15, 9, 17, 18, 7, 8, 1, 2, 3, 4, 10, 11 και στα πρόσωπα των: Ο.Τ.42 και 49 έναντι Ο.Τ.48, Ο.Τ.40 και 14 έναντι Ο.Τ.12, Ο.Τ.16 έναντι Ο.Τ.17, Ο.Τ.22 και 23 έναντι των Ο.Τ.4 και 24 αντίστοιχα, Ο.Τ.24 και 27 έναντι Ο.Τ.4 και 3 αντίστοιχα, Ο.Τ.37, 36 και 38 έναντι Ο.Τ.35 και 60 Ο.Τ.40 έναντι Ο.Τ.38 και 11, Ο.Τ.38 έναντι Ο.Τ.40.

2.6. Κέντρο 6.

Οριοθετείται στα πρόσωπα των: Ο.Τ.189 έναντι Ο.Τ.190, 193, Ο.Τ.192 έναντι Ο.Τ.194, Ο.Τ.180,179 έναντι Ο.Τ.190, Ο.Τ.190 έναντι Ο.Τ.180, 179, 193, 189, Ο.Τ.193 έναντι Ο.Τ.190,189, 194 και Ο.Τ.194 έναντι Ο.Τ.194, 193.

2.7. Κέντρο 7.

Οριοθετείται στα Ο.Τ.54, 73, 71 και στα πρόσωπα των: Ο.Τ.66, 69 έναντι Ο.Τ.71, Ο.Τ.79 έναντι Ο.Τ.74, 75, Ο.Τ.52 έναντι Ο.Τ.54 και Ο.Τ.76 έναντι Ο.Τ.54, 75.

Άρθρο 3.

Όλη η έκταση του εγκεκριμένου σχεδίου θεσμοθετείται ως περιοχή γενικής κατοικίας. Εξαιρούνται οι περιοχές των κέντρων γειτονικών και Δήμου (όπως ορίζονται στο άρθρο 2).

3.1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στην περιοχή γενικής κατοικίας, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως ορίζονται στο άρθρο 3 του Δ/τος 166/87 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.87) και ειδικότερα:

1. Κατοικία.
2. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
3. Ξενοδοχεία μέχρι 100 υλικών και ξενώνες.
4. Γραφείο, Τράπεζες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
11. Πρατήρια βενζίνης (μόνο κατά μήκος των αξόνων της Γ. Παπανδρέου (εκτός του τμήματος που διασχίζει το κέντρο του Δήμου Μεταμόρφωσης) Τατοΐου (και μόνο στο τμήμα από όρια Δήμου με Δ. Φιλαδέλφειας και Ν. Ιωνίας έως διασταύρωση Σταυρού Ελευσίνας) και Σταυρού Ελευσίνας.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

3.2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στις περιοχές των πολεοδομικών κέντρων επιτρέπονται οι χρήσεις των κέντρων όπως ορίζονται στο άρθρο 4 του Δ/γματος 166/87 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.87) και ειδικότερα:

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
3. Εμπορικά καταστήματα.
4. Γραφείο, τράπεζες, κοινωφελείς οργανισμούς.
5. Διοίκηση (στα κέντρα γειτονιών επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς).
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Κτίρια εκπαίδευσης.
9. Χώροι συνάθροισης κοινού.
10. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
11. Θρησκευτικοί χώροι.
12. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
13. Επαγγελματικά εργαστήρια, χαμηλής όχλησης.
14. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
15. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
16. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.

Άρθρο 4.

4.1. Στο εγκεκριμένο σχέδιο Δήμου Μεταμόρφωσης χωροθετούνται οι παρακάτω χρήσεις:
1. Ο.Τ. 34 χώρος Εκκλησίας - Δημαρχείου - Πολιτιστικού κέντρου.
2. Ο.Τ. 63 χώρος Γυμνασίου - Λυκείου - Αθλητισμού.
3. Ο.Τ. 74 - Ο.Τ. 75 χώρος Δημοτικού σχολείου - Νηπιαγωγείου - αίθουσας πολλαπλών χρήσεων.
4. Ο.Τ. 77 χώρος πλατείας και αθλητισμού.
5. Ο.Τ. 72 χώρος πλατείας.
6. Ο.Τ. 117 χώρος Γυμνασίου - Λυκείου.
7. Ο.Τ. 122 χώρος παιδικού σταθμού - παιδικής χαράς.
8. Ο.Τ. 149 χώρος πρασίνου και υγειονομικός σταθμός.
9. Ο.Τ. 202 χώρος πλατείας.
10. Ο.Τ.213 χώρος Δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου.
11. Ο.Τ. 220 χώρος Γυμνασίου - Λυκείου.
12. Ο.Τ. 281, 282, 283, 284, 285, 287, 294, 291, 333, 332, 296 χαρακτηρίζονται ως χώροι πρασίνου με κατασκευή κτιρίων κοινωφελών χρήσεων - άθλησης και αναψυκτηρίων.

Η τοποθέτηση των κτιρίων είναι αντικείμενο ειδικής μελέτης.

13. Ο.Τ.289 χώρος πρασίνου (μετά την απομάκρυνση του νεκροταφείου).
14. Ο.Τ.319 χώρος πλατείας και πολιτιστικού κέντρου.
15. Ο.Τ. χώρος παιδικής χαράς - πλατεία.

4.2. Αποχαρακτηρίζεται το Ο.Τ.121 από χώρο εκκλησίας και χαρακτηρίζεται οικοδομήσιμος χώρος.

Άρθρο 5.

α) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

β) Τα διαγράμματα αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου θα βρίσκονται ανηρτημένα στη Δ/νση Πολεοδομίας Αγίας Παρασκευής (Γούναρη 60) για δεκαπέντε (15) ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 3 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 3641 (4)

Τροποποίηση της 2578/88 απόφασης του Νομάρχη Βοιωτίας που αφορά τον καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΣΚΟΥΡΤΑ του Ν. Βοιωτίας.

ΟΙ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 τροποποιητικού Π.Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την αρ. 132/19.10.88 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

6. Τη σχετική απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου ΣΚΟΥΡΤΩΝ.

7. Το αρ. 1215/18.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΣΚΟΥΡΤΑ του Ν. Βοιωτίας που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός του ορίου του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το τροποποιητικό Π.Δ. της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η αρτιότητα για το τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ορίζεται σε......

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

Για τον οικισμό ΣΚΟΥΡΤΑ του Ν. Βοιωτίας, καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.
β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.
γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός.
δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.
ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181/3.5.85 και του από 14.2.87 τροποποιητικού Π.Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β. Να εξασφαλίζεται οπουδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 26 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 2800 (5)

Τροποποίηση της 3142/86 απόφασης του Νομάρχη Βοιωτίας που αφορά τον καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΠΑΝΑΓΙΑ ΚΑΛΑΜΙΩΤΙΣΣΑ της Κοιν. Κυριακίου του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 τροποποιητικού Π.Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την αρ. 100/10.8.88 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

6. Την αρ. 17/87 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Κυριακίου.

7. Το αρ. 1158/21.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΠΑΝΑΓΙΑ ΚΑΛΑΜΙΩΤΙΣΣΑ της Κοιν. Κυριακίου που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου

ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός του ορίου του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το τροποποιητικό Π.Δ. της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η αρτιότητα για το τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ορίζεται σε 1000 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

Για τον οικισμό ΠΑΝΑΓΙΑ ΚΑΛΑΜΙΩΤΙΣΣΑ της Κοιν. Κυριακίου καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

ε. Μέγεθος: Μικρός.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181/3.5.85 και του από 14.2.87 τροποποιητικού Π.Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β. Να εξασφαλίζεται οπουδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

γ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών θα απαιτείται έγκριση δασαρχείου και επιβολής στέγης.

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό στο Τ.Π. και Π.Ε. και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 26 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 2799 (6)

Τροποποίηση της 3603/88 απόφασης του Νομάρχη Βοιωτίας που αφορά τον καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΕΛΕΩΝ του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 τροποποιητικού Π.Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/ 23.2.87.

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την αρ. 101/10.8.88 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

6. Το αρ. 1047/18.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου Θηβών, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΕΛΕΩΝ του Ν. Βοιωτίας όπως ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός του ορίου του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το τροποποιητικό Π.Δ. της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η αρτιότητα για το τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ορίζεται σε 500 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

Για τον οικισμό ΕΛΕΩΝ του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παράλιακός ούτε τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεγάλος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181/3.5.85 και του από 14.2.87 τροποποιητικού Π.Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β. Να εξασφαλίζεται οπουδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. με το συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 26 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 3642 (7)

Τροποποίηση της 2417/86 απόφασης του Νομάρχη Βοιωτίας που αφορά τον καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΚΟΚΚΙΝΟ του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 τροποποιητικού Π.Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/ 23.2.87.

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την αρ. 133/19.10.88 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

6. Τη σχετική απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΚΟΚΚΙΝΟΥ.

7. Το αρ. 1047/18.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΟΚΚΙΝΟ του Ν. Βοιωτίας όπως ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός του ορίου του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το τροποποιητικό Π.Δ. της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η αρτιότητα για το τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 1 ορίζεται σε......

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

Για τον οικισμό ΚΟΚΚΙΝΟ του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεγάλος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συ-

νέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181/3.5.85 και του από 14.2.87 τροποποιητικού Π.Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β. Να εξασφαλίζεται οπουδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

γ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών θα απαιτείται έγκριση Δασαρχείου.

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. με το συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 26 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/54678/3302 (8)

Αναθεώρηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Πυλαίας (Ν. Θεσσαλονίκης) για την τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, έγκριση χρήσεων γης, δικτύου κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85.

6. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

7. Το Β.Δ/γμα της 20.8.54 (ΦΕΚ 218Α/15.9.54) «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Πυλαίας».

8. Το Β.Δ/γμα της 27.8.68 (ΦΕΚ 157Δ/31.8.68) «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πυλαίας, καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

9. Το Π.Δ/γμα της 14.3.77 (ΦΕΚ 102Δ/5.4.77) «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πυλαίας» όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ/γμα της 7.12.83 (ΦΕΚ 19Δ/31.1.84).

10. Το Π.Δ/γμα της 24.1.80 (ΦΕΚ 114Δ/15.2.80) «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πυλαίας και επιβολής προκηπίου επί ενίων οικοπέδων αυτού».

11. Το Π.Δ/γμα της 18.8.79 (ΦΕΚ 440Δ/29.8.79) «περί συντελεστού δόμησης και όρων δόμησης στις περιοχές Δήμων Θεσ/νίκης, Πολίχνης, Συκιών, Πυλαίας κ.λπ.».

12. Την αριθ. 72658/3584/17.11.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πυλαίας Ν. Θεσσαλονίκης», (ΦΕΚ 47Δ/26.1.88).

13. Τις αριθ. 166/87, 173/87, 180/87, 189/87, 193/87, 199/87, 207/87, 215/87, 219/87, 220/87, 222/87, 244/87, 250/87, 284/87, 45/88, 76/88 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας.

14. Τις αριθ. 585/26.4.88 και 507/19.4.88 πράξεις γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Θεσσαλονίκης καθώς και τις σχετικές Γνωμοδοτήσεις του Σ.Χ.Ο.Π. 949/28.6.88, 992/28.6.88, 1040/14.7.88, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πυλαίας - τμήματα τριών (3) πολεοδομικών ενοτήτων - με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, κοινόχρηστων χώρων οδών, πεζοδρόμων, χώρων κοινόχρηστου πρασίνου, χώρου πλατείας, χώρου πλατείας - Δημαρχείου - Δημοτικού Αναψυκτηρίου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), χώρων παιδικής χαράς, χώρου Αθλητισμού, χώρων Σχολείου (νηπιαγωγείου , δημοτικού) χώρου παιδικού σταθμού - Νηπιαγωγείου, χώρου Ιερού Ναού - Πνευματικού Κέντρου, χώρου Κ.Α.Π.Η., χώρου Π.Ι.Κ.Π.Α., όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα επτά (7) πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από το Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής Δήμου Πυλαίας (Ν. Θεσ/χης) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους, που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με τα στοιχεία Α και στους οικοδομήσιμους χώρους χωρίς χαρακτηριστικό στοιχείο επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

α. Στις περιοχές χωρίς χαρακτηριστικό στοιχείο επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ/τος της 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ) «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

β. Στις περιοχές με στοιχείο Α γενική κατοικία, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ/τος της 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ).

γ. Στις περιοχές με στοιχείο Κ χρήσεις κέντρου γειτονιάς, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ/τος της 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ).

2. Υφιστάμενες χρήσεις που δεν προβλέπονται από τις παραπάνω διατάξεις εφόσον λειτουργούν νόμιμα μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής παραμένουν.

Άρθρο 4.

1. Επαναχαθορίζεται Ζώνη Αγοράς Συντελεστή, όπως φαίνεται περικλειόμενη με την ένδειξη ΖΑΣ στα αντίστοιχα ίδια διαγράμματα.

2. Στη Ζώνη Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ) καθορίζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

Άρθρο 5.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50), δύο (2) μέτρων, δύο μέτρων και πενήντα εκατοστών (2,50), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) και δέκα (10) μέτρων.

Στους χώρους ειδικών χρήσεων, όπου δεν προβλέπεται προκήπιο τα κτίρια τοποθετούνται σε απόσταση το ελάχιστο πέντε (5) μέτρων από τη ρυμοτομική γραμμή.

Επίσης επιβάλλονται αποτμήσεις των ρυμοτομικών γραμμών που δημιουργούν προκήπια μεταβλητού πλάτους από τρία (3) έως δέκα (10) μέτρα.

Άρθρο 6.

Ορίζεται τομέας Ι- περιοχής αναθεώρησης - και τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων τροποποιούνται και συμπληρώνονται όπως παρακάτω:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση να θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) Προϋπήρχαν κατά τη 15.9.54 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ. μέτρα.

β) Προκύπτουν μετά την ισχύ της παρούσας απόφασης και με τις προϋποθέσεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου 1 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

Εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται:

Εβδομήντα τα εκατό (70%).

4. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται: οκτώ δέκατα (0,8).

5.α. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων ορίζεται σε ένδεκα (11) μέτρα.

β. Σε περίπτωση κατασκευής κεραμοσκεπούς στέγης με κλίση μέχρι 30% ορίζεται μέγιστο ύψος μέχρι δύο (2) μέτρα.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILLOTIS).

7. Σε κτίριο με όγκο μεγαλύτερο των δύο χιλιάδων (2.000) κυβικών μέτρων πάνω από τη στάθμη του φυσικού εδάφους, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου του σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδομήσιμα, εφόσον για λόγους λειτουρ-

γικούς δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου, αποφαίνεται για τη μελέτη του κτιρίου η αρμόδια Ε.Π.Α.Ε.

8. Απαγορεύονται οι κατασκευές που προβλέπονται από τις παραγράφους 1 (περ. β) και 2 του άρθρου 16 του Ν. 1577/85.

Εξαίρεση από την απαγόρευση αυτή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

9. Επιτρέπεται μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. η εγκατάσταση ηλιακών συστημάτων εφόσον η συλλεκτική επιφάνεια ταυτίζεται με τις έδρες των στεγών.

Άρθρο 7.

1. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων να αναρτηθούν μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος - για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ/τος 1018/71).

Θεσσαλονίκη, 24 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. 8010 (9)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Βραχατίου του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και 20.8.85/ΦΕΚ 414Δ' και 14.2.87/ΦΕΚ 133Δ'), περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης.

2) Τις προτάσεις της Κοινότητας που συνέταξε τη σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από την Κοινότητα κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4) Την αριθ. 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6) Την αριθ. 10/21.10.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΥΧΟΠ του Νομού.

7) Την αριθ. 36/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Βραχατίου Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής που συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1) Εντός του ορίου του συνεκτικού τμήματος του οικισμού Βραχατίου ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985, ΦΕΚ 414Δ/20.8.85 και ΦΕΚ 133Δ/14.2.87 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 $μ^2$.

2) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3) Μεταξύ των ορίων του συνεκτικού τμήματος και του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ.

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού, η δε οικοδομική γραμμή τοποθετείται 2 μ. εσώτερον από το πρόσωπο του οικοπέδου επί της κοινοτικής οδού (εκτός παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών – Πατρών).

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/ματα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) 20.8.85/ΦΕΚ 414Δ και 14.2.87/ΦΕΚ 133Δ.

Το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στο Κοινοτικό Κατάστημα Βραχατίου μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 8 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 7200 (10)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 678, που περικλείεται από τους δρόμους Νικοτσάρα – Γαλλίας – Βλαχάβα και Αλεξάνδρας για το χαρακτηρισμό ως χώρου ανέγερσης «Κέντρου Ψυχικής Υγείας», του οικοπέδου που έχει πρόσοψη στην οδό Νικοτσάρα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α).

5. Τις διατάξεις του αριθ. 183/85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

6. Τις αριθ. 40/88, 208/88 και 282/88 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

7. Την αριθ. 11/4.10.1988 θέμα 3ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση «Κέντρου Ψυχικής Υγείας Βόλου», στο Ο.Τ. 678 του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου που περικλείεται από τους δρόμους Νικοτσάρα – Γαλλίας – Βλαχάβα και Αλεξάνδρας και συγκεκριμένα στο οικόπεδο που έχει πρόσοψη στην οδό Νικοτσάρα, όπως ειδικότερα φαίνεται με στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Α) και αποτυπώνεται το περίγραμμα του κτιρίου με κόκκινη γραμμή στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Νομού Μαγνησίας στις 1.11.1988 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Νομού Μαγνησίας επί 15ήμερο για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 3 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. 7201 (11)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 845 και χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου Νέας Δημητριάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α).

5. Τις διατάξεις του αριθ. 183/85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

6. Τις αριθ. 75/1988 και 210/1988 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

7. Την αριθ. 11/4.10.1988 θέμα 5ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός δημοτικού χώρου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 845 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στη Νέα Δημητριάδα και συγκεκριμένα επί της οδού Δημητρίου Πολυορκητού μεταξύ των οδών Αγ. Δημητρίου και Ζωοδόχου Πηγής, ως χώρου ανέργερσης Πολιτιστικού Κέντρου Νέας Δημητριάδας, καθώς και η θέση κτιρίου επ' αυτού και η δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,00 μ. όπως ειδικότερα αποτυπώνονται με πράσινο και κόκκινο μελάνι στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Νομού Μαγνησίας στις 1.11.88 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Νομού Μαγνησίας επί 15ήμερο για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 3 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. 2985 (12)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φλώρινας στις οδούς Δ. Μακρή, Προξένου Κορομηλά, Καπετάν Καούδη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/1970 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα 677/1971 και 198/1972 Β. Δ/τα.

4. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68».

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/26.7.85) και συγκεχριμένα το άρθρο 27 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

6. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεων των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν. 1512/85 κ.λπ.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 443/1983 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

8. Το από 19.3.1924 (ΦΕΚ 60/20.3.24) εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Φλώρινας στην εν λόγω περιοχή όπως τροποποιήθηκε με το από 8.5.1957 (ΦΕΚ 87/15.5.57) Διάταγμα.

9. Την αρ. 87/1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.

10. Την από 10.8.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Φλώρινας (Συνεδρίαση 7η, πράξη 41η) υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του θέματος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φλώρινας στην περιοχή των οδών Δ. Μακρή, Προξένου Κορομηλά, Καπετάν Καούδη όπως αυτή φαίνεται στο με κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το ΤΠ – ΠΕ Ν. Φλώρινας και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την υπογραφή της.

Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο κτίριο του ΤΠ – ΠΕ Ν. Φλώρινας, αμέσως μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 12 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Αριθ. 4005 (13)

Χαρακτηρισμός της οδού, που συνδέει τον οικισμό Λεπτοκαρυών με την επαρχιακή οδό Φλάμπουρου – Αμμοχωρίου Ν. Φλώρινας, ως κοινοτικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/1970 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα 677/1971 και 198/1972 Β. Δ/τα.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/26.7.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 27 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

4. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεων των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν. 1512/85 κ.λπ.

5. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 443/1983 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

6. Την ΑΠ 511/17.8.88 βεβαίωση του προέδρου της Κοινότητας Λεπτοκαρυών ότι η οδός που αναφέρεται στο θέμα, είναι από τις παλαιότερες της Κοινότητας και συνυπάρχει με την ύπαρξη της Κοινότητας.

7. Το αρ. 31412/4.7.88 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Φλώρινας Χρήστου Αναστ. Χατζηχρίστου από το οποίο προκύπτει ότι η οδός που συνδέει τον οικισμό Λεπτοκαρυών με την επαρχιακή οδό Φλάμπουρου – Αμμοχωρίου υπάρχει από το έτος 1930.

8. Την από 17.10.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Φλώρινας (Συνεδρίαση 8η, πράξη 50η), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την οδό που συνδέει τον οικισμό Λεπτοκαρυών με την επαρχιακή οδό Φλάμπουρου – Αμμοχωρίου, όπως αυτή φαίνεται στο χάρτη καθορισμού ορίων του οικισμού Λεπτοκαρυών, ως κοινοτική και επ' αυτής έχουν εφαρμοσθεί οι Δ/ξεις του Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ).

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την υπογραφή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 27 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Αριθ. 4010 (14)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για την ανέγερση κοινοτικού Καταστήματος Πισοδερίου Ν. Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/1970 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα 677/1971 και 198/1972 Β. Δ/τα.

4. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68».

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/26.7.85) και συγκεχριμένα το άρθρο 27 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

6. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεων των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν. 1512/85 κ.λπ.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 443/1983 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

8. Την από 17.10.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Φλώρινας (Συνεδρίαση 8η, πράξη 53η) υπέρ της έγκρισης καθορισμού χώρου και όρων δόμησης για την ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος Πισοδερίου, αποφασίζουμε:

Καθορίζεται ο χώρος Α Β Γ Δ Ε Α που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ως χώρος για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος Πισοδερίου με τους εξής όρους δόμησης:

1. Αρτιότητα: 300 τ.μ. και πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο.
2. Κάλυψη: 70%.
3. Σ.Δ.: 0,80.

4. Μέγιστο ύψος: 8,5 μ + 2,0 στέγη.

5. Αποστάσεις από όρια: 0 ή 2,5 μ.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την υπογραφή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 27 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Αριθ. 1780 (15)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών μεταξύ των οδών Κοργιαλενίου, Μυλοποτάμου, Νικήτα και Δαβάκη, (Ο.Τ. 38, περιοχής 81), με μερική άρση και επανεπιβολή του από 24.1.80 ρυμοτομικού διατάγματος, (Φ.Ε.Κ. 112, Δ'/15.2.80), που αφορά χαρακτηρισμό του υπό στοιχεία ΑΔΕΖΑ χώρου, ως χώρου κοινόχρηστου πρασίνου και του υπό στοιχεία ΗΘΙΚΗ χώρου, ως οδού.

(Συνεδρίαση 34η της 10ης Οκτωβρίου 1988)

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 75441/88 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει όλο το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α) «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16Δ/21.1.87) «περί τροποποιήσεως του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Την από 30 Ιουνίου 1988 πρόταση της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως.

6. Τη με αριθ. 17 πράξη γνωμοδότησης της 25ης συνεδρίασης στις 9.9.88 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών μεταξύ των οδών Κοργιαλενίου, Μυλοποτάμου, Νικήτα και Δαβάκη, (Ο.Τ. 38, περιοχής 81), με μερική άρση και επανεπιβολή του από 24.1.80 ρυμοτομικού διατάγματος, (Φ.Ε.Κ. 112Δ'/15.2.80), που αφορά χαρακτηρισμό του υπό στοιχεία ΑΔΕΖΑ χώρου, ως χώρου κοινόχρηστου πρασίνου και του υπό στοιχεία ΗΘΙΚΗ χώρου, ως οδού. Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του προέδρου του Σώματος, και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, Λιοσίων 22, για είκοσι (20) ημέρες μετά τη δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδας Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

Αριθ. 581/88 (16)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 29.12.86 Π.Δ. περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων.

2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν. Δ. της 17.7.1923 «περί Σχεδίων Πόλεων, κωμών κ.λπ.».

3. Τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου την εκφρασθείσα με την αριθμ. 581/88 ορθ. Ε. 417/87 απόφασή του.

4. Την αριθμ. 4/5.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων.

5. Τις εισηγήσεις και προτάσεις καθώς και τη διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος.

6. Τις ενστάσεις που έχουν υποβληθεί, αποφασίζει:

1. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων όπως αυτή περιγράφεται στο από 12.12.1985 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200 της μηχανικού Αλεξίου Ευγενίας Αρχιτεκ. Μηχαν. ΤΥΔΚ και θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Χανίων και τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων.

2. Η τροποποίηση αφορά την κατάργηση τμήματος της οδού Ιωνίας του εγκεχριμένου Σχεδίου πόλεως Χανίων μεταξύ των Ο.Τ. 102 και 102Α την ενοποίηση αυτών και το χαρακτηρισμό του ενοποιηθέντος Ο.Τ. σε χώρο λειτουργίας του Συγκοινωνιακού κέντρου Χανίων με μόνη εξαίρεση την ιδιοκτησία Σχαράκη που βρίσκεται στο Νοτιοδυτικό τμήμα του ενοποιηθέντος οικοδομικού τετραγώνου.

3. Η ανάρτηση του ανωτέρω διαγράμματος θα γίνει μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στον πίνακα των ανακοινώσεων του Δήμου Χανίων που βρίσκεται στο κεντρικό χωλ του Δημαρχείου και κατά το χρονικό διάστημα από 15.12.88 έως 30.12.88.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ